

N. 54 di Rep.



Consorzio dell'Adda

20121 MILANO – CORSO GARIBALDI, 70
TEL. 02 – 6572776 – FAX N. 02 – 6571729
COD. FISC.: 80060130152

Contratto di appalto per i “Lavori di Manutenzione straordinaria sulla copertura e facciate del fabbricato esistente, ad uso “Casa di Guardia” ubicato in Comune di Vercurago in località Diga in Via Statale al civico 10”, da aggiudicare a corpo e misura, con il criterio del prezzo più basso, da indicare mediante ribasso percentuale sull’importo complessivo posto a base di gara (CUP: H95J11000060005; CIG:72269793BC)

L’anno 2018, addì 9 del mese di MARZO in Milano, presso la sede del Consorzio dell’Adda,

tra: BERTOLI dott. ing. LUIGI, nato a Como il 17-01-1960, residente a Casalpusterlengo (LO) in Via Fugazza n. 8/B, in qualità di direttore del Consorzio dell’Adda, C.F. 80060130152, ente pubblico statale non economico, in nome e per conto del quale dichiara di agire;

e FERRARI STEFANO, nato a Como il 17-10-1969, residente a Como (CO) – Via Dante n.108, in qualità di legale rappresentante della Società Selva Mercurio S.r.l., con sede legale in Como (CO), Via Alciato Andrea, 1, C.F./P.I. 01721450136;

si conviene e stipula quanto di seguito indicato.

Premesso:

- che nel piano previsionale triennale opere pubbliche 2017-2019, approvato con delibera n. 11/2016 del Consiglio d’Amministrazione del Consorzio dell’Adda del 25-10-2016 era tra l’altro previsto l’intervento oggetto del presente atto;
- che con delibera n. 7/2017 del 27-4-2017 del Consiglio d’Amministrazione del

Consorzio dell'Adda veniva approvato il progetto esecutivo del 21-4-2017 (Lavori di Manutenzione straordinaria sulla copertura e facciate del fabbricato esistente, ad uso "Casa di Guardia" ubicato in Comune di Vercurago in località Diga in Via Statale al civico 10), a firma del dott. Arch. Massimo Mazzoleni; con la stessa delibera si adottavano tutte le fasi per l'esecuzione del progetto succitato delegandone l'espletamento al direttore del Consorzio, dott. ing. Luigi Bertoli che assume la qualifica di Responsabile Unico del Procedimento;

- che lo stesso progetto, con integrazioni apportate a settembre 2017, veniva aggiornato amministrativamente, senza variazioni sostanziali e di oneri, in modo da poterlo bandire;

- che con nota del 3-8-2017 il comune di Vercurago ha emesso provvedimento di Autorizzazione paesistica semplificata n. 4/2017 per i lavori di contratto, attività propedeutica al rilascio della autorizzazione edilizia da perfezionare con i dati della Selva Mercurio srl;

- che in data 18-12-2013 veniva firmato contratto di prestito decennale con Cassa Depositi e Prestiti per euro 1.470.000,00, riguardante altri lavori, come da delibera 4/2013 del 28-1/2013; con successiva nota veniva fatta richiesta di diverso utilizzo per € 200.000, con presa d'atto di CDP tramite nota n. 31776/2017 del 29-12-2017;

- che in data 14-10-2017, con nota n. 17-363 sono state invitate n. 14 ditte dopo indagine di mercato del 21-9-2017;

- che in data 09-11-2017, presso la sede consortile, si è tenuta la seduta pubblica dedicata all'apertura e all'ammissione delle offerte pervenute (nel n. di 6), al termine della quale il seggio di gara, presieduto dal dott. ing. Luigi Bertoli, Responsabile Unico del Procedimento, ha stilato una prima graduatoria provvisoria con rettifica del 23-11-2017;

- che, a seguito di istruttoria interna e controlli preliminari sull'impresa aggiudicataria provvisoria, si è giunti ad aggiudicazione definitiva con provvedimento del direttore, dott. ing. Luigi Bertoli, del 29-01-2018;
- che ai sensi e per effetto dell'approvazione definitiva della graduatoria è stata dichiarata aggiudicataria dei lavori da affidare la Società Selva Mercurio S.r.l. con sede legale in Como (CO), Via Alciato Andrea, 1, C.F./P.I. 01721450136, miglior offerente con un ribasso del 30.88% sull'importo posto a base d'asta, pari a euro 103.334.49 (esclusi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, pari a euro 3.305,85, con cui l'ammontare complessivo dell'importo a base d'asta sale a euro 106.640,34), corrispondente a euro 71.424,80;
- che come da progetto generale sull'immobile e piano di sicurezza e coordinamento sono previsti sulle facciate piccoli lavori di manutenzione di impiantistica idraulica ed elettrica e la sostituzione di serramenti e oscuranti come illustrato in sede di sopralluogo in fase di offerta con la Selva Mercurio S.r.l., la quale si è resa disponibile a fornire collaborazione ed assistenza alle ditte specializzate incaricate ad eseguire tali lavori e forniture complementari;
- che è ora intenzione delle parti regolare il rapporto nascente per effetto degli esiti della procedura di gara tramite la presente, apposita, scrittura privata.

Tutto ciò premesso, le parti sopra costituite addiventano alla stipulazione del presente

CONTRATTO D'APPALTO

- 1) I succitati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare le premesse di cui in narrativa come parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata;
- 2) Il Consorzio dell'Adda, come sopra costituito, affida alla ditta Selva Mercurio S.r.l. e per essa al suo legale rappresentante, sig. Ferrari Stefano, i Lavori di Manutenzione straordinaria sulla copertura e facciate del fabbricato esistente, ad uso "Casa di Guardia"

ubicato in Comune di Vercurago in località Diga in Via Statale al civico 10” per l’ammontare di euro 71.424,80, oltre agli oneri di sicurezza, pari a euro 3.305,85, per complessivi euro **74.730,65** oltre IVA, alle condizioni del presente contratto, e dei documenti elencati al seguente punto 3).

3) I lavori vengono concessi ed accettati sotto l’osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme e condizioni risultanti dal presente contratto nonché dai seguenti documenti, che si intendono facenti parte del contratto anche se non materialmente allegati forniti in fase di gara:

- capitolato speciale e computo metrico;
- elaborati progettuali tutti comprensivi di tavole e piano sicurezza;
- lettera di invito, presa d’atto dei luoghi e graduatoria definitiva di gara;
- capitolato generale d’appalto ai sensi del D.M. LL.PP. 145/2000 (come aggiornato dal D.P.R. 207/2010);

4) L’impresa appaltatrice dichiara di accettare l’appalto in oggetto a tutte le condizioni indicate nel presente contratto, nel capitolato d’appalto e nella lettera di invito e degli altri documenti di cui al punto 3), nonché nelle normative di legge disciplinanti la fornitura ed esecuzione dei lavori pubblici, come oltretutto da autocertificazione prodotta in sede di offerta;

5) Il corrispettivo dovuto dal Consorzio dell’Adda alla Selva Mercurio S.r.l. per l’esecuzione delle opere e per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in euro 74.730,65, IVA di legge esclusa;

6) Come specificato nella lettera d’invito, all’impresa aggiudicataria verranno corrisposti pagamenti sotto forma di acconto al raggiungimento di crediti netti pari a euro 20.000,00 da determinarsi sulla scorta degli stati di avanzamento redatti dal Direttore dei Lavori in contraddittorio con l’impresa stessa e differenziando fra fornitura

e posa e con quote proporzionali degli oneri per la sicurezza, deducendo, dall'importo netto corrispondente ai lavori eseguiti, la ritenuta dello 0,5% per infortuni. L'impresa fornirà gli estremi per il pagamento tramite accredito su c/c bancario con tracciabilità, split payment e fattura elettronica. Il pagamento relativo all'ultima rata di acconto, qualunque sia il suo ammontare, verrà corrisposto a 60 gg. dalla fattura dopo l'approvazione del collaudo o del certificato di regolare esecuzione e previo accertamento dell'adempimento da parte dell'appaltatore degli obblighi contributivi ed assicurativi;

7) L'Impresa appaltatrice è tenuta a seguire le modalità esecutive impartite all'atto pratico di volta in volta dal direttore dei lavori già nominato dalla stazione appaltante nella persona del dott. Arch. Massimo Mazzoleni;

8) I lavori avranno inizio nella data stabilita dal direttore dei lavori e ciò dovrà risultare da apposito verbale di consegna;

9) I lavori oggetto del presente contratto dovranno essere ultimati entro e non oltre 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna. Per ogni giorno di ritardo su tale termine verrà applicata una penale stabilita nella lettera d'invito nel 1 per mille dell'importo contrattuale pari a euro 74,73;

10) L'impresa appaltatrice si rende disponibile fin da subito a fornire eventuali prestazioni di manodopera per opere di assistenza a ditte specialistiche alla esecuzione della sostituzione dei serramenti e di piccoli lavori di manutenzione impiantistica varia sulle facciate con quantificazione e costi come da valutazione della direzione lavori con modalità previste dalla normativa in vigore;

11) Le modifiche contrattuali sono regolate ai sensi dell'art.106 del D.Lgs 50/2016;

12) Con la firma del presente atto, l'impresa appaltatrice dichiara esplicitamente di assumere a suo esclusivo carico e sotto la sua diretta responsabilità ogni eventuale e

possibile danno che in conseguenza dell'esecuzione dei lavori dovesse occorrere a persone o cose, siano essi operai o persone estranee ai lavori, liberando fin d'ora l'Amministrazione appaltante ed il personale addetto alla direzione dei lavori di ogni onere, responsabilità o conseguenza civile ed economica. Dichiaro infine espressamente che di tutti gli obblighi ed oneri sopra specificati si è tenuto conto nell'effettuare l'offerta;

13) Nell'eventualità che la ditta esecutrice avesse ad effettuare un servizio non corrispondente alle condizioni contrattuali, il Consorzio si riserva ogni diritto di legge;

14) Per la definizione delle controversie si farà riferimento agli articoli 205, 206 e 209 del D.Lgs 50/2016. Per la risoluzione e il recesso del presente contratto trovano applicazione le disposizioni del Codice degli Appalti e del suo Regolamento di attuazione;

15) Gli eventuali subappalti dovranno rispondere alle condizioni di cui all'art. 105, D. Lgs. 50/2016, nei limiti di quanto disposto con lettera d'invito;

16) Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità ai sensi dell'art.41 del capitolato speciale d'appalto;

17) L'appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente C.C.N.L. per i lavoratori del settore edile e di agire nei confronti degli stessi nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalla legge e dai contratti. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa, sanitaria, nonché di sicurezza previste dalla normativa vigente.

Le parti danno atto che l'appaltatore ha dichiarato in sede di presentazione dell'offerta mediante autocertificazione di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, così come previsto dall'art.17 della L.68/1999;

- 18) Si dà atto che i controlli sul possesso dei requisiti speciali e generali hanno dato esiti negativi e quindi favorevoli al proseguimento dell'appalto con Selva Mercurio S.r.l.;
- 19) La ditta esecutrice, a garanzia degli obblighi contrattuali relativi alla rata di saldo presenterà polizza fideiussoria come da art 30 del capitolato d'appalto (art 103 D.Lgs 50/2016); inoltre la ditta ha presentato polizza assicurativa, come da artt. 31 e 32 del capitolato speciale, n. 6/39013/61/81732817 del 31-01-2018 di UNIPOL, agenzia di Como;
- 20) Agli effetti fiscali si chiede l'applicazione dell'art. 38 del D.P.R.633/1972 essendo il lavoro di che trattasi soggetto ad IVA;
- 21) Oltre alle spese di gara, gli oneri del presente atto (bolli, diritti di segreteria, registrazione ecc.) e dei bolli per il proseguimento dell'appalto, sono a carico della ditta affidataria ai sensi dell'art.139 D.P.R. 207/2010. Le parti convengono di procedere alla registrazione del presente documento solo in caso d'uso.

Letto, sottoscritto, approvato,

Milano, 09 Marzo 2018

CONSORZIO DELL'ADDA - IL DIRETTORE

(dott.ing. Luigi Bertoli) **Firmato da Ing. Luigi Bertoli**

SELVA MERCURIO S.R.L. – IL LEGALE RAPPRESENTANTE

(Sig. Stefano Ferrari) **Firmato da Sig. Stefano Ferrari**