



Consorzio dell'Adda

20121 MILANO – CORSO GARIBALDI, 70
TEL. 02 – 6572776 – FAX N. 02 – 6571729
COD. FISC.: 80060130152

Milano, 17 Ottobre 2017

N. 17-363

Riferimento Lettera Invito Casa di Guardia

Spett.le
(VEDI ELENCO AZIENDE ALLEGATO)

OGGETTO: LETTERA DI INVITO a procedura negoziata (ex. art. 36, comma 2, lett. B D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche) per Lavori di Manutenzione straordinaria sulla copertura e facciate del fabbricato esistente, ad uso "Casa di Guardia" ubicato in Comune di Vercurago in località Diga in Via Statale al civico 10", da aggiudicare a corpo e misura, con il criterio del prezzo più basso, da indicare mediante ribasso percentuale sull'importo complessivo posto a base di gara (CUP: H95J11000060005; CIG:72269793BC)

L'impresa in indirizzo è invitata a partecipare alla procedura negoziata per l'appalto di cui in oggetto, che avrà luogo il 9 novembre 2017 alle ore 10 presso la sede del Consorzio dell'Adda in seduta pubblica.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore del Consorzio, Ing. Luigi Bertoli.

L'esito della procedura negoziata sarà disponibile sul sito Internet istituzionale (<http://istit.addaconsorzio.it>) dopo 5 giorni dalla conclusione della gara stessa con l'aggiudicazione provvisoria/definitiva.

Stazione appaltante

Consorzio dell'Adda

Indirizzo: Corso Garibaldi, 70, 20121, Milano

Telefono: 02/6572776 – Fax: 02/6571729 – Mail: segreteria@addaconsorzio.it – PEC: consorzio.adda@legalmail.it

Oggetto dell'appalto

Appalto di Lavori di Manutenzione straordinaria sulla copertura e facciate del fabbricato esistente, ad uso "Casa di Guardia" ubicato in Comune di Vercurago in località Diga in Via Statale al civico 10". Per una descrizione più dettagliata si rimanda al Progetto, che si allega (1) in un file compresso di 11 documenti, che comprende il Capitolato Speciale d'Appalto e computo metrico (copia conforme di quello originale depositato presso il Consorzio dell'Adda).

Soggetti ammessi

Singole imprese, loro consorzi o raggruppamenti di imprese. E' fatto divieto al concorrente di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di imprese ovvero di prendervi parte anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima già in associazione o consorzio.

Luogo di esecuzione e periodo lavori

Comuni di Vercurago (LC); data presunta inizio lavori 15 febbraio 2018

Importo a base di gara

IMPORTO COMPLESSIVO: € 106.640,34 (+ IVA di legge), di cui:

- IMPORTO A BASE D'ASTA PER OPERE A CORPO E MISURA (soggette a ribasso): € 103.334,49
- IMPORTO PER ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso): € 3.305,85.

Categorie dei lavori

Categoria generale (ex Allegato "A", D.P.R. 207/2010, quest'ultimo di seguito indicato come "Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei Contratti" o "Regolamento"): OS1

Procedura di aggiudicazione

Procedura negoziata a seguito di indagine di mercato (art.36 comma 2 D. Lgs 50/2016 e successive modifiche).

In applicazione dell'art. 95 comma 4 l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso con individuazione dei ribassi anomali come da art. 97 commi 2 e 3bis, specificando che il "taglio delle ali" è riferito alla media e per offerte uguali si fa riferimento al 2° decimale arrotondato. In caso di soggetti ammessi inferiori a 5 si useranno i criteri dell'art. 97, comma 1.

Si procederà all'affidamento anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida dal presidente di gara. Non sono ammesse offerte in aumento.

In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'appaltatore, questa Amministrazione interpellerà il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori ancorché accetti le medesime condizioni economiche proposte in sede di offerta dal vincitore dell'appalto. In caso di esito negativo, l'Ente provvederà a contattare con le stesse modalità, i restanti offerenti che seguono in graduatoria.

Alla procedura di gara provvederà la stazione appaltante, Consorzio dell'Adda, tramite il direttore dell'Ente, Ing. Luigi Bertoli, responsabile del procedimento e presidente di gara.

E' prevista un'unica seduta pubblica, che avrà luogo il 9-11-2017 alle ore 10 presso la sede consortile e sarà dedicata all'ammissione delle offerte, al sorteggio del criterio di anomalia e alla formazione della graduatoria di gara con proposta di aggiudicazione provvisoria (fatta salva l'eventuale verifica delle offerte sospette di essere anormalmente basse, per obbligo o discrezionalità del RUP: cfr. primo periodo). In caso di offerte di pari valore si procederà a sorteggio.

Successivamente, la stazione appaltante provvederà alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario (polizza assicurativa, Durc, ecc), pertanto l'aggiudicatario provvisorio sarà chiamato a far pervenire la documentazione attestante stati, fatti e qualità dichiarati mediante autocertificazione; procedura richiesta eventualmente per i successivi in graduatoria.

Le eventuali, conseguenti, esclusioni dalla gara dei concorrenti privi dei suddetti requisiti e modifica della graduatoria provvisoria saranno tempestivamente e contestualmente comunicate a tutti gli offerenti.

L'aggiudicazione provvisoria (così come eventualmente modificata a seguito di verifica requisiti) è soggetta ad approvazione del Consorzio dell'Adda che delibera entro 30 giorni dalla seduta pubblica. Il termine è interrotto dalla richiesta di documenti o chiarimenti e riprende a decorrere da quando gli stessi pervengono al Consorzio.

Disposta l'aggiudicazione definitiva, della stessa viene data comunicazione a norma dell'art. 76, D.lgs 50/2016 e modifiche successive *[N.B. All'atto della presentazione dell'offerta, il concorrente indica il domicilio eletto per le comunicazioni, nonché l'indirizzo di posta elettronica.]*

La stipulazione del contratto ha luogo entro 60 giorni dall'invio delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva, salvo diversa espressa intesa con l'aggiudicatario e comunque non prima di 35 giorni. Di essa viene data comunicazione secondo le modalità previste dall'art. 76, D.lgs 50/2016 e modifiche successive.

Termine di esecuzione e consegna

Giorni consecutivi naturali 120 decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Finanziamento

Le opere di cui alla presente lettera d'invito sono finanziate attraverso prestito chirografario della Cassa Depositi e Prestiti.

Pagamenti in acconto

All'impresa aggiudicataria verranno corrisposti pagamenti sotto forma di acconto al raggiungimento di crediti netti pari a Euro 20.000,00=, da determinarsi sulla scorta degli stati di avanzamento redatti dal Direttore dei Lavori in contraddittorio con l'impresa stessa, sulla base del computo metrico e dei documenti di contabilità e differenziando fra fornitura e posa, deducendo, dall'importo lordo corrispondente ai lavori eseguiti, la ritenuta dello 0,5% per infortuni.

Informazioni preliminari e complementari

A pena di esclusione è condizione vincolante per la partecipazione alla gara il sopralluogo sul sito di esecuzione dei lavori, con compilazione e sottoscrizione in loco di apposito modulo in duplice copia (allegato (2) alla presente). Tale sopralluogo è previsto con il Progettista/direttore lavori il giorno 24-10-2017 dalle ore 10 alle ore 12.30 e il 26-10-2017 dalle ore 14.30 alle 17 presso la casa di Guardia, località diga, Vercurago (LC).

Le delucidazioni in risposta ai quesiti che gli operatori economici interessati alla presente procedura possono presentare per avere chiarimenti circa il contenuto della documentazione e le regole di gara sono comunicate dal Consorzio almeno sei giorni prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte. Se lo riterrà opportuno o utile ai fini di una più chiara, corretta e non asimmetrica informazione degli operatori, il Consorzio provvederà a dar conto di quanto richiesto con note che saranno pubblicate, con adeguata evidenza, sul sito

istituzionale (nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente", all'interno della sottosezione "bandi di gara e contratti").

E' necessario che l'aggiudicatario sia in possesso di idonea polizza assicurativa che copra i rischi di danneggiamento o distruzione totale o parziale di impianti e opere che si potrebbero verificare nel corso dei lavori con massimali non inferiori a € 500.000. La polizza deve anche assicurare la stazione appaltante per responsabilità civile di danni causati a terzi per almeno € 2.000.000.

Il Consorzio dell'Adda è soggetto a fatturazione elettronica e allo Split Payment dell'IVA.

Subappalto, avvalimento, varianti in corso d'opera, modifiche

I lavori sono affidabili a terzi mediante subappalto nel limite del 30% dell'importo della categoria prevalente a seguito di indicazione delle attività da subappaltare in fase di offerta. Sono applicabili in proposito le norme di cui all'art. 105, D.lgs 50/2016 e modifiche successive. E' fatto obbligo agli affidatari di trasmettere al Consorzio dell'Adda, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

I concorrenti possono ricorrere all'avvalimento ai sensi e in conformità all'art. 89 del Codice.

E' ammessa altresì la possibilità di varianti in corso d'opera, e modifiche contrattuali nei termini e alle condizioni di cui all'art. 106, D.lgs 50/2016 e modifiche successive.

Modalità di presentazione e ricezione delle offerte

La documentazione per la partecipazione alla gara deve essere trasmessa a mezzo PEC addaconsorzio@legalmail.it (come da linee guida n. 4 ANAC del 26-10-2016) entro le ore 10 del 7-11-2017 e sarà tenuta valida per 3 mesi. Nell'oggetto della comunicazione mail dovrà essere indicato: **Offerta manutenzione straordinaria copertura e facciate Casa di Guardia.**

L'offerta dovrà contenere come file allegati:

- a) **modulo di autocertificazione**, allegato (3) alla presente completo nelle sue parti sottoscritto per esteso del legale rappresentante;
- b) **offerta a corpo**, da effettuare come ribasso percentuale sull'importo di € **103.334,49** posto a base d'asta;
- c) **modulo di avvenuto sopralluogo** (allegato (2) alla presente);
- d) **fotocopia di carta d'identità** valida.

Garanzie a corredo dell'offerta/appalto

Non sono richieste garanzie a corredo dell'offerta ma non saranno concessi acconti all'aggiudicatario fino all'importo del 1° pagamento (€ 20.00,00). Sarà comunque richiesta penale dell'1 per mille dell'importo aggiudicato per ritardo dalla data di conclusione lavori che decorrerà dal certificato inizio lavori (salvo riconteggio in base a eventuali sospensioni).

Pubblicità

Tutte le comunicazioni sulla gara, esito, partecipanti ecc, saranno trasmesse d'ufficio secondo le norme dell' art 76 del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche e pubblicate sul proprio sito istituzionale (nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente", all'interno della sottosezione "bandi di gara e contratti").

Privacy

Ogni dato personale assunto in virtù e per effetto della presente procedura di gara sarà utilizzato esclusivamente ai fini della procedura di affidamento del contratto e conformemente a quanto disposto dal D. Lgs. 196/2003 e successive modifiche e integrazioni, nonché dall'art. 9 del Regolamento di accesso agli atti, consultabile sul sito web istituzionale del Consorzio.

Norma di rinvio

Per quanto non espressamente disposto, si applicano il D. Lgs. 50/2016 e D.Lgs 56/2017. nonché il D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii. (Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici).

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Allegati: progetto, modulo sopralluogo, modulo autocertificazione

1. F.LLI RIVA S.A.S DI RIVA MAURO & C.

Via Albenza, 314 24033
CALUSCO D'ADDA (BG)
Tel: 035 797032
fratelliriva@legalmail.it

2. DUE P S.R.L.

Viale Muratori, 201
41124 Modena
Tel:059218494
duepsrl@legalmail.it

3. COSTRUZIONI EDILI LOSA LORENZO & C S.N.C

Via F.lli Bonacina, 8 Calolziocorte (LC)
Tel: 0341 643495
losalorenzocostruzioni@pec.it

4. F.LLI PAONESSA S.R.L.

Via Arduino, 19
10015 IVREA (TO)
Tel: 0125 676385
paonessa.srl@pec.it

5. EDILPRONTO S.R.L.

Via Salvo d'Acquisto, 12
26862 Guardamiglio (LO)
Tel: 0377 51781
info@pec.edilprontosrl.it

6. SELVA MERCURIO S.R.L.

Via Alciato Andrea , 1
22100 Como (CO)
Tel: 031 - 263552
selvamercurio@legalmail.it

7. BKMM DI BESHAY ATEF

Via Alessandro Fleming, 13
10135 Torino (TO)
Tel: 011 3201894
info@pec.bkmm.it

8. AL.MA COSTRUZIONI EDILI S.R.L.

Via S. Domenico, 6
20025 LEGNANO (MI)
Tel: 0331 422248
almacostruzioniedili@surepec.com

9. ZIKA IDRIZ

Via Cesare Correnti, 35/37
27100 PAVIA (PV)
Tel: 0382 21295 cell: 338 2051147
zika.idriz@cert.cna.it

10. DELEO SRL

Viale delle Industrie, 30/c
20040 Cambiago (MI)
Tel: 02 95345120
deleo-srl@registerpec.it

11. TECNICA RESTAURI SRL

Via Calucci, 29
30174 Mestre (VE)
Tel: 041 5442054
gare.tecnicarestauri@pec.it

12. IMPRESA EDILE VIRGILIO GHERARDI SRL

Via resistenza, 34
24035 Curno (BG)
Tel: 035 462655
virgiliogherardisrl@propec.it

13. COSTRUZIONI FERRACIN SRL

Via Francescata, 24
30027 S. Maria di Piave Fraz. Di San Donà di Piave (VE)
Tel: 0421 351295
gare.costruzioniferracin@legalmail.it

14. SANGALLI S.p.A.

Via San cassiano, 8
24030 Mapello (BG)
Tel: 035 4945900 – int. 42
sangalli@pec.sangallispa.it